

MĚSTSKÝ ÚŘAD TŘEMOŠNÁ

Sídliště 992, Třemošná PSČ 330 11

STAVEBNÍ ODBOR

Č.j.: MUTE-3621/2018/STO/PUr
Spis. zn.: 2578/2018/Urb
Vyřizuje: Urbánková, tel. 377970248
E-mail: pavla.urbankova@tremosna.cz

Třemošná, dne 11.9.2018

Domov pro osoby se zdravotním postižením Horní Bříza, příspěvková organizace, U Vrbky č.p. 486, 330 12 Horní Bříza
v zastoupení: Ing. Jana Šejbová, Polní č.p. 651, 330 12 Horní Bříza

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 6.10.2018
Městský úřad Třemošná
Stavební odbor

ROZHODNUTÍ

V Třemošné dne 9.10.2018

Výroková část:

Městský úřad Třemošná, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 25.6.2018 podal

Domov pro osoby se zdravotním postižením Horní Bříza, příspěvková organizace, IČO 22578, U Vrbky č.p. 486, 330 12 Horní Bříza,
v zastoupení: Ing. Jana Šejbová, nar. 15.3.1960, Polní č.p. 651, 330 12 Horní Bříza

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

**přístavba evakuačního výtahu v pavilonu L1
Horní Bříza, U Vrbky č.p. 486**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 790 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 210/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Horní Bříza.

Stavba obsahuje:

- **Přístavba evakuačního výtahu v třípodlažním pavilonu L1 o zastavěné ploše 39,30 m²**, z důvodu evakuace pacientů upoutaných na lůžko. V každém podlaží bude před výtahem předsíň, která bude propojena se stávající chodbou v jednotlivých podlažích. Bude provedena výtahová šachta, místnosti náhradního proudového zdroje a přístupové chodby v každém podlaží
- **Bourací práce** - pro přístup k výtahovým dveřím se vybourá ve štitových oknech jednotlivých podlaží balkónové zábradlí pro osazení dveří. Dále se vybourá konstrukce části valbové římsy v délce 4,05 m pro nové zdivo výtahové šachty a v délce zástavby se odstraní zateplení objektu v tl. 120 mm. Stávající vstupní montážní betonová šachta do podzemí se zruší a nahradí novou o menších dimenzích. Asfaltové zpevnění zastavěné části prostranství se na výšku konstrukce včetně podkladních vrstev vybourá. Pro úpravu střechy stávajícího objektu v přilehlé části, kde bude provedena výtahová šachta se odstraní část střešního pláště.
- **Zemní práce** - výkop jámy do dopadiště výtahu se základovou železobetonovou deskou. Svislé stěny výkopu nebudou paženy. Bude proveden výkop pro základové pasy.

- **Základy** - základová deska výtahové šachty o tl. 300 mm bude provedena z betonové směsi C 30/37 a ztužena ocelí, spočívat bude na podkladní betonové mazanině. Další zdivo přístavby bude založeno na monolitických betonových pasech bez výztuže. Při betonáži bude vložen zemní pás do pasu s vývodem.
- **Svislé a kompletní konstrukce** - přístavba bude od stávajícího pavilonu dilatována. Spára o tl.20 mm se vyplní polystyrénem. Zdivo výtahové šachty, přístavku a místnosti náhradního proudového zdroje bude z cihelných bloků tl.300 a 450 mm. Na překlady nových dveřních, okenních a technologických otvorů se použijí keramické překlady. Z technologických důvodů se výtahová šachta kompletuje ocelovými válcovanými profily. Nové stěny rekonstruované původní montážní šachty se vyzdí betonovými bloky stejně jako i soklové zdivo přístavku a místnosti náhradního proudového zdroje s betonovou výplní.
- **Vodorovné konstrukce** - stropy všech částí přístavby evakuačního výtahu budou z železobetonových prefa desek. Ztužující monolitické železobetonové věnce budou betonovány ze směsi a armovány v podélném směru a v příčném třmínky. Vnější líc věnce se opatří věncovkou a izolací (polystyrén). Vnitřní líc věnce výtahové šachty bude též obezděn věncovkami.
- **Úpravy povrchů a podlahy** - nové cihelné zdivo vnitřních stěn a prefa stropních desek se opatří vápenocementovou omítkou štukovanou. Podkladní betonové mazaniny se provedou o tl.100 mm a vyztuží s Kari sítí.
- **Střecha** - střešní plášť všech částí přístavby bude o spádu 5°. Skladba střechy bude jednoplášťová, lepená, s hlavní hydroizolační vrstvou se souvrstvím asfaltových pásů a spádové vrstvy vytvořené tepelnou izolací.
- **Elektroinstalace** – evakuační výtah bude připojen na stávající el. síť pavilonu. Náhradní proudový zdroj bude v místnosti sousedící s výtahovou šachtou.

II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu se situačním výkresem v měřítku 1:500, který je přílohou projektové dokumentace a obsahuje výkres současného stavu území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Umístění stavby přístavby evakuačního výtahu v pavilonu L1 o zastavěné ploše 39,30 m² na pozemku na pozemku st. p. 790 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 210/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Horní Bříza bude provedeno dle projektové dokumentace, kterou vypracovala Ing. Jaroslava Holá ČKAIT – 0200863, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jaroslava Holá ČKAIT – 0200863, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
5. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Stavbu bude provádět odborná stavební firma, která bude určena ve výběrovém řízení. Název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací. Zhotovitel ručí za bezpečné provádění stavby dle schváleného projektu a platných předpisů.
7. Zásobování stavby musí být prováděno v souladu se zák. č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s důrazem na bezpečnost chodců a ostatních účastníků silničního provozu. Při provádění stavby musí být provedena taková opatření, aby nedocházelo k znečištění komunikací.
8. Před zahájením stavby musí stavebník nechat vytýčit veškerá podzemní a nadzemní vedení, chránit je před poškozením. Podmínky správců podzemních sítí a zařízení musí být respektovány. Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 733050, v případě křížení sítí technického vybavení je nutno dodržet ČSN 736005.
9. Pro stavbu budou použity pouze výrobky, materiály a konstrukce v souladu s ustanovením § 156 stavebního zákona.
10. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, dbát o ochranu zdraví osob na staveništi zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb.

11. Odpady vznikající v průběhu stavby budou zneškodňovány nebo využity v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění, ve znění pozdějších předpisů.
12. Splnit podmínky požárně bezpečnostního řešení stavby, splnit veškeré požadavky na zajištění požární bezpečnosti vyplývající z norem a technických předpisů.
13. Při ověřování způsobilosti stavby a technických zařízení k bezpečnému provozu z hlediska požární ochrany a při ověřování požadovaných vlastností výrobků bude HZS vycházet zejména z dokladů uvedených v § 6, § 7, § 9 a § 46 odst. 5 vyhlášky 246/2001 Sb., o požární prevenci. .
14. Investor (stavebník) zabezpečí využití nebo odstranění všech nevyužitých odpadů, které v rámci akce vzniknou, a to tak, že veškeré nevyužité odpady předá oprávněné osobě.
15. Před předáním odpadů oprávněné osobě budou odpady soustředěny utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem.
16. Musí být plněny i další povinnosti vyplývající ze zákona o odpadech - zejména plnění ohlašovací povinnosti.
17. Povrch pochozích ploch musí být rovný, pevný a upravený proti skluzu. Nášlapná vrstva musí mít součinitel smykového tření nejméně 0,5, popřípadě ve sklonu pak $0,5 + \tan \alpha$, kdy α je úhel sklonu ve směru chůze.
18. Před vstupem do budovy musí být plocha nejméně 1500 mm x 2000 mm, při otevírání dveří ven je 2000 mm délka ve směru přístupu. Sklon této plochy před vstupem do budovy smí být pouze v jednom směru a nejvýše v poměru 1:50 (2,0%).
19. Ovládání výtahu a ovládání zvonkového tabla musí být ve výšce 600 až 1200 mm (horní hrana tabla do 1200 mm) nad podlahou a musí být umístěno ve vzdálenosti nejméně 500 mm od pevné překážky (vodorovný rozměr).
20. Otevíravá dveřní křídla hlavního vstupu musí být ve výši 800 až 900 mm opatřena vodorovnými madly přes celou jejich šířku, umístěnými na straně opačné, než jsou závěsy, s výjimkou dveří automaticky ovládaných.
21. Dveře smí být zaskleny od výšky 400 mm nebo musí být chráněny proti mechanickému poškození vozíkem.
22. Prosklené dveře, jejichž zasklení zasahuje níže než 800 mm nad podlahou, musí být ve výšce 800 až 1000 mm a zároveň ve výšce 1400 a 1600 mm kontrastně označeny oproti pozadí; zejména musí mít výrazný pruh šířky nejméně 50 mm nebo pruh ze značek o průměru nejméně 50 mm vzdálenými od sebe nejvíce 150 mm, jasně viditelnými oproti pozadí.
- 23. Realizace podmínek a připomínek NIPI Bezbariérové prostředí, o.p.s., bude prověřena při závěrečné kontrolní prohlídce stavby**
- 24. Po ukončení stavby, před jejím užíváním, požádá stavebník o kolaudační souhlas, přílohou budou revize inženýrských sítí, geometrický plán, revizní zpráva hasicího přístroje, doklady o požární odolnosti, certifikáty výrobků a další doklady.**

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Domov pro osoby se zdravotním postižením Horní Bříza, příspěvková organizace, U Vrbky č.p. 486,
330 12 Horní Bříza
v zastoupení: Ing. Jana Šejbová, nar. 15.3.1960, Polní č.p. 651, 330 12 Horní Bříza

Odůvodnění:

Dne 25.6.2018 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě **do 15 dnů** od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací města Horní Bříza dle souhlasného závazného stanoviska územního plánování OÚP-Dub/13262/2018 ze dne 14.6.2018 a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Pozemek parc. č. 201/1 v kat. úz. Horní Bříza je dle územního plánu města Horní Bříza v ploše občanského vybavení – veřejné vybavení.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost a dokumentaci. Podkladem pro rozhodnutí ve věci stavebnímu úřadu, byla kladná stanoviska dotčených orgánů a projektová dokumentace, kterou vypracovala Ing. Jaroslava Holá ČKAIT – 0200863.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost a dokumentaci s vydanými stanovisky dotčených orgánů, která zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Podklady a stanoviska pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení:

- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, se sídlem v Plzni – závazné stanovisko ze dne 18.5.2018, č.j. KHSPL25/12685/2018.
- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, krajské ředitelství – závazné stanovisko ze dne 1.6.2018, č.j.: HSPM-1913-2/2018 ÚPP – podmínka č. 13.
- Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor ŽP – koordinované stanovisko ze dne 14.6.2018, č.j.: OŽP-PRO/13435/2018 – podmínky č. 14, 15, 16.
- Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor ÚP – závazné stanovisko ze dne 14.6.2018, č.j.: OÚP-Dub/13262/2018.
- NIPI Bezbariérové prostředí, o.p.s., - stanovisko k PD pro spojené územní a stavební řízení ze dne 22.5.2018, zn.: 096180028 – podmínky č. 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23.

Stavební úřad se zabýval otázkou účastníků společného územního a stavebního řízení, dle § 94k stavebního zákona. Při posuzování vlastnického nebo jiného práva stavební úřad vycházel z listin doložených stavebníkem a z dostupných údajů katastru nemovitostí. Při posuzování existujícího práva stavební úřad vzal v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně možného dopadu na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva k pozemkům, na kterých bude stavba umístěna a k sousedním mezujícím pozemkům. Dle toho vymezil stavební úřad okruh účastníků společného řízení.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor investic a majetku, IDDS: zzjbr3p

sídlo: Škroupova č.p. 18, 306 13 Plzeň

Město Horní Bříza, IDDS: hzbzd96

sídlo: Třída 1. máje č.p. 300, 330 12 Horní Bříza

Josef Brožík, Toužimská č.p. 1716/4, Bolevec, 323 00 Plzeň 23

Mgr. Jana Koktanová, Veslařská č.p. 3254, 276 01 Mělník 1

Marie Lišková, Sídliště č.p. 414, 364 01 Toužim

Jaroslav Korsá, Na Návsi č.p. 552, 330 12 Horní Bříza

Jarmila Korsová, Na Návsi č.p. 552, 330 12 Horní Bříza

Miloslava Mattasová, Na Rypličce č.p. 93, 330 12 Horní Bříza

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3

NIPI Bezbariérové prostředí, o.p.s., Konzultační středisko Plz. kraje, IDDS: 5ec62h6

sídlo: Nám.Republiky č.p. 28, 301 00 Plzeň 1

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

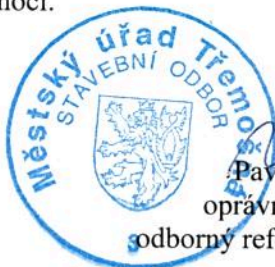
Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje v Plzni podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.



Pavla Urbánková,
oprávněná úřední osoba,
sodborný referent stavebního odboru

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč, celkem 15000 Kč byl zaplacen dne 5.9.2018.

Obdrželi:

účastníci řízení

Domov pro osoby se zdravotním postižením Horní Bříza, příspěvková organizace, IDDS: 9mkkiiix

sídlo: U Vrbky č.p. 486, 330 12 Horní Bříza

v zastoupení: Ing. Jana Šejbová, Polní č.p. 651, 330 12 Horní Bříza

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor investic a majetku, IDDS: zzejbr3p

sídlo: Škroupova č.p. 18, 306 13 Plzeň

Město Horní Bříza, IDDS: hbzbd96

sídlo: Třída 1. máje č.p. 300, 330 12 Horní Bříza

Josef Brožík, Toužimská č.p. 1716/4, Bolevec, 323 00 Plzeň 23
Mgr. Jana Koktanová, Veslařská č.p. 3254, 276 01 Mělník 1
Marie Lišková, Sídliště č.p. 414, 364 01 Toužim
Jaroslav Korsá, Na Návsi č.p. 552, 330 12 Horní Bříza
Jarmila Korsová, Na Návsi č.p. 552, 330 12 Horní Bříza
Miloslava Mattasová, Na Rypliče č.p. 93, 330 12 Horní Bříza
Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3
sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, krajské ředitelství, IDDS: p36ab6k
sídlo: Kaplířova č.p. 9, 320 68 P.O.Box 18-Plzeň
Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a
sídlo: Skrétova č.p. 15, 303 22 Plzeň
Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor územního plánování, IDDS: 8hrbtcq
sídlo: Americká č.p. 39, 304 66 Plzeň
Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor životního prostředí, IDDS: 8hrbtcq
sídlo: Americká č.p. 39, 304 66 Plzeň

na vědomí:

NIPI Bezbariérové prostředí, o.p.s., Konzultační středisko Plz. kraje, IDDS: 5ec62h6
sídlo: Nám.Republiky č.p. 28, 301 00 Plzeň 1